

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania inwestycyjnego pn:

„Budowa Flow Parku i kompleksu boisk do tenisa ziemnego i siatkówki na terenie Centrum Sportów Ekstremalnych - budżet obywatelski ”

I. OPIS OGÓLNY

Zakres I:

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę:

A) **FLOW PARKU** podzielonego na strefę street workout i strefę parkour w Płocku przy ul. Hubalczyków na działkach o numerach ewidencji gruntu: 293/49, 293/179, 293/187, 2906/120, 2906/147, 2906/148, 2906/149, 2906/150, 2906/151 w obrębie – 1 – Podolszyce – Borowiczki i zawiera wykonanie m.in.:

1) Strefę do street workout z nawierzchnią bezpieczną poliuretanową - stworzoną przez połączenie ze sobą najczęściej użytkowanych elementów, takich jak drążki do podciągania, poręcze, ławki, drabinki i kółka gimnastyczne. Wszystkie elementy wykonane ze stali konstrukcyjnej, zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynkowanie i lakierowanie proszkowe.

2) Strefę parkour rurowo-betonową z nawierzchnią bezpieczną poliuretanową umożliwiającą trening sprawności fizycznej i efektywnego przemieszczania się i pokonywania przeszkód. Elementy połączone są w sposób umożliwiający maksymalne wykorzystanie potencjału miejsca i tworzenie kombinacji o różnym stopniu trudności. Rury cynkowane i lakierowane proszkowo, murki z betonu zbrojonego.

3) Strefę parkour drewnianą z nawierzchnią bezpieczną poliuretanową z elementami wykonanymi z belek akacjowych o wysokiej trwałości. Pozwala na zasymulowanie naturalnych warunków w sposób bezpieczny i kontrolowany, jednocześnie pozwalając na szereg aktywności i rozwój sprawności fizycznej osób w różnym wieku.

4) Drenażu wraz z kanalizacją deszczową odprowadzającą wody opadowe z terenu pod projektowanym Flow Parkiem dz nr 293/49, 293/187, 2906/150, 2906/120, 2906/151 do projektowanych studni pośrednich, a następnie do istniejącej studni deszczowej na działce nr 2906/151.

5) Oświetlenia na terenie flow parku oraz wzdłuż chodnika zgodnie z zagospodarowaniem terenu tj. 10 słupów oświetleniowych stalowych, ocynkowanych o wysokości 4 m z oprawą oświetleniową.

Dodatkowo Wykonawca zakupi oraz zamontuje, nie ujęte w projekcie, dwa słupy oświetleniowe wraz z oprawami (spójne z zaprojektowanymi dla Flow Parku) i włączy w istniejący kabel zasilający Park Północny.

Miejsce posadowienia zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

6) Chodników z kostki betonowej niefazowanej w kolorze grafitowym w tym rozbiórka istniejącego chodnika wg PZT rys. nr 1 oraz wykonanie w jego miejscu nowego chodnika w celu utrzymania ciągłości nowej trasy pieszej zaczynającej się od bramy parku.

7) Połączenia placyku (9,5 m² - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2) wykonanego w ramach budowy Pumptracku chodnikiem o szerokości 3 m włączonym rozszerzającymi się łukami z ciągiem pieszym będącym przedmiotem zadania inwestycyjnego - pkt 6) OPZ, który zostanie zrealizowany w ramach budowy Flow Parku poprzez utwardzenie kostką betonową gr. 8 cm niefazowanej w kolorze grafitowym z podbudową w dwóch warstwach:

- piasek zagęszczony do $I_d=0,95$ o miąższości 30 cm,
- bezpośrednio pod kostkę warstwa cementowo – piaskowa o miąższości 20 cm.

Połączenie będzie ograniczone obrzeżami betonowymi o gr. 10 cm w kolorze kostki.

Dokumentacja nie obejmuje zakresu z pkt 7) więc zostanie on zrealizowany w ramach terenu utwardzonego.

8) Elementy małej architektury: ławki, kosze na śmieci.

9) Wykonanie nasadzeń zieleni.

10) Zamawiający we własnym zakresie usunie istniejącą drogę tymczasową ułożoną z płyt typu MON.

Budowę Flow Parku wraz z pozostałymi elementami należy zrealizować na podstawie decyzji nr 127/2018 z dnia 20 marca 2018 r. znak WRM-IV.6740.21.2018.MW.

B) NOWOCZESNYCH BOISK DO TENISA ZIEMNEGO I SIATKÓWKI wraz z odwodnieniem, budowę ciągów komunikacyjnych wraz z oświetleniem i nasadzeniami roślinności w Płocku na działkach o numerach ewidencji gruntu: 293/49, 293/187, 2906/149, 2906/150, w obrębie – 1 – Podolszyce – Borowiczki i zawiera wykonanie m.in.:

- 1) Demontażu ławek, śmietniczek, bramek piłkarskich i innych elementów kolidujących z zakresem przedmiotowej inwestycji. Zdemontowane elementy złożyć w miejscu wskazanym przez przyszłego użytkownika tj. Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Płocka;
- 2) Kort tenisowy wraz z wyposażeniem i ogrodzeniem;
- 3) Boisko do siatkówki wraz z wyposażeniem i ogrodzeniem;
- 4) Odwodnienie terenu boisk wraz z kanalizacją deszczową;
- 5) Ciągi komunikacyjne wraz z zagospodarowaniem terenu i elementami małej architektury;
- 6) Oświetlenie terenu (14 słupów oświetleniowych wraz z linią kablową);
- 7) Nasadzenia zieleni;
- 8) Przebudowę części drogi publicznej ul. K. Baczyńskiego.

Budowę boisk wraz z pozostałymi elementami należy zrealizować na podstawie decyzji nr 259/2018 z dnia 7.06.2018 r. znak: WRM-IV.6740.243.2018.MW, oraz przebudowę części

drogi publicznej ul. K. Baczyńskiego na podstawie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych znak: WRM-IV.6743.294.2018.MW z dnia 6.11.2018 r.

UWAGA:

Realizację zadania należy wykonać w oparciu o otrzymaną dokumentację projektową od Zamawiającego oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt opracuje niezbędną organizację ruchu w wersji papierowej i elektronicznej tj. rysunków wykonanych jako pliki z rozszerzeniem dxf. lub dwg., którą uzgodni w Miejskim Zarządzie Dróg i u Pełnomocnika ds. Transportu Publicznego i Inżynierii Ruchu Drogowego, a następnie wprowadzi.

Dodatkowo Wykonawca, w razie takiej konieczności, weźmie pod uwagę i ujmie w składanej ofercie ułożenie drogi tymczasowej niezbędnej dla zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Ponadto, ze względu na fakt, iż dokumentacja została wykonana przez dwa niezależne biura projektowe Wykonawca, w razie konieczności, wykona połączenie zaprojektowanych ciągów komunikacyjnych, tak aby tworzyły spójną całość architektoniczną.

Wykonawca przekaże wykonany przedmiot umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem i uzyska pozwolenie na użytkowanie w imieniu Inwestora, powyższe ujmie w składanej ofercie.

Zakres II obejmuje:

1) pielęgnację nasadzonej zieleni w okresie 3 lat od daty odbioru końcowego zakresu I.

UWAGA:

W okresie pielęgnacji, 2 razy do roku odbywać się będą przeglądy, z których będą sporządzane protokoły. Po każdym przeglądzie Wykonawca w terminie 14 dni uzupełni rośliny, które obumarły i wymieni te, które nie roją dalszego wzrostu. Przeglądy będą wyznaczane przez Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Płocka na przełomie miesięcy kwiecień/maj (pierwszy przegląd roczny) oraz październik/listopad (drugi przegląd roczny).

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS TECHNICZNY

1. Inwestycję należy zrealizować według opisów technicznych zawartych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, opisu przedmiotu zamówienia załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego.
3. Inwestycję należy realizować zgodnie z Opinią Geotechniczną.
4. Zakres rzeczowy obejmuje w szczególności:

- a) wyłączenie terenu budowy z użytkowania poprzez odpowiednie wyгородzenie, zabezpieczenie i oznakowanie,
- b) wyznaczenie i urządzenie punktów poboru wody i energii elektrycznej,
- c) wyznaczenie dróg transportu wraz z utrzymaniem na nich czystości i porządku, miejsc składowania materiałów, stacjonowania sprzętu oraz lokalizacji obiektu administracji budowy poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie, ułożenie płyt drogowych w razie takiej konieczności,
- d) zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy,
- e) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

FLOW PARK (lit. f-n)

- f) budowę strefy do street workout z nawierzchnią bezpieczną poliuretanową,
- g) budowę strefy parkour rurowo-betonowej z nawierzchnią bezpieczną poliuretanową,
- h) budowę strefy parkour drewnianej z nawierzchnią bezpieczną poliuretanową,
- i) wykonanie drenażu odprowadzającego wody opadowe z terenu pod projektowanym Flow Parkiem w całym zakresie zgodnie z projektem,
- j) wykonanie oświetlenia na terenie flow parku oraz wzdłuż chodnika zgodnie z zagospodarowaniem,
- k) wykonanie chodników wraz z podbudową o nawierzchni z kostki betonowej niefazowanej w kolorze grafitowym,
- l) wykonanie elementów małej architektury: ławki, kosze na śmieci.
- m) wykonanie nasadzeń zieleni,
- n) zakup i montaż tablicy informacyjnej wraz z regulaminem korzystania z flow parku (treść regulaminu Wykonawca uzgodni z Wydziałem Kształtowania Środowiska natomiast kolorystykę i wielkość tablicy z Grafikiem Miasta),

NOWOCZESNE BOISKA DO TENISA ZIEMNEGO I SIATKÓWKI (lit. o-x)

- o) demontaż ławek, śmietniczek, bramek piłkarskich i innych elementów kolidujących z zakresem przedmiotowej inwestycji,
- p) budowę kortu tenisowego o nawierzchni akrylowej wraz z wyposażeniem i ogrodzeniem,
- q) budowę boiska do siatkówki o nawierzchni poliuretanowej wraz z wyposażeniem i ogrodzeniem,
- r) budowę odwodnienia terenu boisk wraz z kanalizacją deszczową,
- s) budowę ciągów komunikacyjnych z kostki betonowej niefazowanej w kolorze grafitowym, wraz z zagospodarowaniem terenu i elementami małej architektury,
- t) budowę oświetlenia terenu (14 słupów oświetleniowych wraz z linią kablową),
- u) nasadzenia zieleni,

- v) montaż tablicy informacyjnej wraz z regulaminem korzystania z kortu tenisowego,
- w) montaż tablicy informacyjnej wraz z regulaminem korzystania z boiska do siatkówki,
- x) przebudowę części drogi publicznej ul. K. Baczyńskiego,

y) uporządkowanie terenu z usunięciem zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na okres budowy oraz dokonanie ewentualnych napraw elementów zagospodarowania terenu zniszczonych w czasie prac budowlanych.

z) inne roboty uzupełniające,

aa) wykonanie robót pomocniczych, w tym:

- nieodpłatne przeglądy i usuwanie uszkodzeń wynikających z wad produkcyjnych lub zastosowania niezgodnych z dokumentacją materiałów w okresie gwarancji i rękojmi,
- poniesienie kosztów związanych z oznakowaniem terenu budowy zgodnym z przepisami,
- wywózka materiałów odpadowych pochodzących z placu budowy i ich utylizacja,
- wykonanie przez uprawnione laboratoria pomiarów i badań w czasie realizacji inwestycji, potwierdzających jakość wykonanych robót,
- przejście na siebie odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami,

bb) bieżąca obsługa geodezyjna budowy, w tym:

- prace przygotowawcze, pomiary uzupełniające konieczne do realizacji zadania, domiary sytuacyjne, uściślenie rzędnych wysokościowych ,
- prace pomiarowe poparte wpisami w dzienniku budowy.
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza elementów inwestycji,

5. Oferowany przedmiot zamówienia winien odpowiadać wymaganiom określonym w SIWZ przez Zamawiającego.

6. W ramach zadania wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót pomocniczych, niezbędnych do wykonania i użytkowania obiektu, określonych w umowie, w tym do :

a) wykonania robót towarzyszących związanych z inwestycją – robót związanych z przygotowaniem placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikłymi w trakcie realizacji zadania – w przypadku wystąpienia utrudnień – ich likwidacja demontaż oraz wykonanie robót odtworzeniowych po likwidacji utrudnień, w tym urządzeń kolidujących z przedmiotem umowy, robót porządkowych, wywóz ziemi, gruzu oraz innych materiałów pochodzących z placu budowy wraz z ich utylizacją, uporządkowanie obszaru objętego robotami oraz sąsiadującego z pozostałości po prowadzonych robotach, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach, zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny obiektu wraz z jego poszczególnymi elementami,

b) prowadzenie robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z

inwestycją – przez cały czas realizacji inwestycji właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji zawarty jest w dokumentacjach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

III. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCY TERENU

Obiekt zlokalizowany jest w Płocku, dzielnica Podolszyce Północ przy ul. Hubalczyków na działkach o numerach ewidencji gruntu: 293/21, 293/49, 293/179, 293/187, 2906/120, 2906/147, 2906/148, 2906/149, 2906/150, 2906/151 w obrębie – 1 – Podolszyce – Borowiczki, dla których uchwalony jest Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Podolszyce Północ z dnia 30 grudnia 2003 roku - uchwalony Uchwałą Rady Miasta Płocka nr 346/XIX/03. Jednocześnie Wykonawca weźmie pod uwagę, że warunki techniczne dotyczące niezbędnej infrastruktury mogą wskazywać na ingerencję również w inne działki.

IV. WYTYCZNE OGÓLNE.

1. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

2. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).

3. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, itp.). Koszty usług geodezyjnych, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesień wykonanych robót na mapę z wykonaniem jej w formie elektronicznej oraz badania stopnia zagęszczenia winny obciążać koszty pośrednie Wykonawcy robót.

4. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazane projekty techniczne oraz zalecaną wizję lokalną w terenie. Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację projektową, STWiOR oraz opis przedmiotu zamówienia.

Załączony przez zamawiającego do SIWZ przedmiar robót nie jest obligatoryjny i ma jedynie charakter pomocniczy.

5.W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.

6.Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, ewentualne koszty pompowania wody z wykopów, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.

Gospodarka materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę – Miasto Płock została określona w Zarządzeniu nr 581/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22.06 2011r.

7.Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

8.Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.

9.W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.

V. Termin realizacji zadania:

Zakres I -

a) zakończenie robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem zielenią i przekazaniem dokumentów odbiorowych - do 20 tygodni od dnia podpisania umowy.

b) zakończenie przedmiotu umowy potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru końcowego - do 23 tygodni od dnia podpisania umowy.

Zakres II -

c) kompleksowa trzyletnia pielęgnacja faktycznie posadzonego materiału roślinnego z zakresu I - 3 lata od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

VI. Podatek VAT 23%.